

**Protokoll, ordinarie föreningsstämma 2024**  
**Bostadsrättsföreningen Ålgrytebacken**

**Datum:** 2024-05-19

**Tid:** 16:00

**Plats:** Jakobsbergs gård

**Närvarande:** medlemmar i BRF Ålgrytebacken, 22 med rösträtt och 5 utan rösträtt.

**Närvarande från styrelsen:** Krupa Gandhi, Ulrika Ringö, Niklas Zetterberg, Ahmet Ercin, Mattias Ek och Anna-Maria Sjöholm. **Frånvarande:** Nicklas Amin

- 1 Föreningens vice ordförande **Ulrika Ringö** hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
- 2 Stämman valde **Jonas Göthner** till stämмоordförande.
- 3 Stämмоordföranden valde **Ulrika Ringö** till protokollförare.
- 4 Stämman fastställde dagordningen enligt utsänd kallelse.
- 5 Stämman valde **Alice Bulukin** och **Stefan Garnbeck** till justerare tillika rösträknare.
- 6 Stämman fastställde att kallelse till mötet utgått enligt föreningens stadgar.
- 7 Stämman fastställde 22 röstberättigade medlemmar samt 2 fullmakter att utgöra stämmans röstlängd.
- 8 Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse och årsredovisning. Vice ordföranden **Ulrika Ringö** föredrog verksamhetsberättelsen genom att berätta om styrelsens arbete under året som gått. **Kassör** Krupa Gandhi informerade om årsredovisningen. Därefter lades verksamhetsberättelsen och årsredovisningen till handlingarna.
- 9 Föredragning av revisionsberättelsen. Föreningens kassör **Krupa Gandhi** föredrog revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2023, varefter den lades till handlingarna.
- 10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning. Stämman fastställde resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2023.
- 11 Beslut om resultatdisposition. Stämman beslutade att förlusten på 1 676 073 kr överförs i ny räkning för nästkommande verksamhetsår samt att av yttre fond tagits 782 820 kr i anspråk.
- 12 Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Stämman beslutade enhälligt att bevilja ansvarsfrihet för samtliga ledamöter för det gångna verksamhetsåret.

**13** Beslut om arvoden till styrelsen. Stämman beslutade att ligga kvar på 170 000 kr för verksamhetsåret 2024.

**14** Val av styrelseledamöter och suppleanter. Stämman beslutade att anta valberedningens förslag och utse ledamöter och suppleanter enligt följande:

Krupa Gandhi, ledamot  
Ahmet Ercin, ledamot  
Niklas Zetterberg, ledamot  
Anna-Maria Sjöholm, ledamot  
Mattias Ek, ledamot  
Stefan Landes, suppleant  
Nicklas Amin, suppleant

Stämman beslutade även att Carina Mellberg ska ingå i styrelsen.

**15** Val av revisor. Stämman valde Staffan Zander på Baker Tilly Mapema AB till revisor för 2024.

**16** Val av valberedningen. Stämman beslutade att välja **Anna Beltrami, Muping Zhang och Emma Lindroos** till valberedning 2024.

**17** Beslut om arvoden till valberedningen. Stämman beslutade att valberedningen ska få 3000 kr per person i arvode för 2024.

**18** Motioner inlämnade av medlemmar.

**Motion nr 1:** Att nya cykelställ ersätter de som finns utanför hus 12-18, (endast för 4 cyklar). Förslagsvis två sådana cykelställ som finns vid port nummer 15, för tio cyklar. Cykelställ med 10 platser i stället för 4 utanför port 12-14 liknande de utanför port 15. **Stämman beslutade att bifalla motionen.**

**Motion nr 2:** Utför målning av den vita odlingsring vi har utanför port 16. **Stämman beslutade att bifalla motionen.**

**Motion nr 3:** Förbjuda konfettispridning i vårt område. **Stämman beslutade att avslå motionen** och hänvisar till befintliga trivselregler.

**Motion nr 4:** På sandplatån bakom hus 12-18 inrättas ett område med bärbuskar. **Stämman beslutade att avslå motionen.**

**Motion nr 5:** Metallbehållare för fimpar, snus och tuggummi köps in och sätts upp. Ett yrkande inkom om att sätta upp metallbehållare för fimpar vid garaget, skicka informationslappar till de som hyr parkeringsplats samt ta upp frågan i nyhetsbrevet. **Stämman beslutade i enlighet med yrkandet.**

**Motion nr 6:** Tvätta väggar, tak och utrymmet mellan trappan och väggen, samt fönster i alla trapphus. **Stämman beslutade att motionen anses vara besvarad enligt följande.** Fönstertvätt sker numera regelbundet. Övrig städning av trapphus kommer att ske om det behövs.

**Motion nr 7:** Gallra bland asparna mot Ålgrytevägen framför huset 4–10 samt runt odlingsplatsen vid gaveln vid port 10. **Stämman beslutade att bifalla motionen.**

**Motion nr 8:** Utredda kostnaderna och införa solceller. **Stämman beslutade att motionen anses vara besvarad enligt följande.** Styrelsen är positiv till solceller men föreningen har inte råd för närvarande. Frågan kommer att tas upp vid senare tillfälle.

**Motion nr 9:** Se över problemet med gästparkeringen. **Stämman beslutade att bifalla motionen.**

**Motion nr 10:** Plantera nya rönnar. **Stämman beslutade att bifalla motionen.**

**Motion nr 11:** Förebygga problem med att bord och grillar utanför 9:ans port nyttjas av dem i höghusen. Tendenser finns redan. **Stämman beslutade att motionen anses vara besvarad enligt följande.** Styrelsen vill ogärna sätta upp förbudsskyltar men kommer att agera på något sätt om detta blir ett större problem.

**Motion nr 12:** Alla boende ska känna till och rätta sig efter trivselreglerna. Påminna om punkt 2.5 Avfallshantering och punkt 3.4 Husens exteriör "Det är inte tillåtet att fästa några föremål på balkongräckenas utsida". **Stämman beslutade att bifalla motionen.** Asko Antikainen reserverar sig.

**Motion nr 13:** Rusta upp staketet runt lekplatsen utanför 7–9 som ser väldigt trist ut. Gör som det är gjort 3–5 och 4–6. Eller ta bort pinnarna helt och hållet. **Stämman beslutade att motionen anses vara besvarad enligt följande.** Det är önskvärt att vi byter ut gärdesgården men av kostnadsskäl så går det inte just nu. Under tiden så satsar vi på att förbättra den sporadiskt.

**Motion nr 14:** Ordna ett medlemsmöte där styrelsen går igenom föreningens ekonomi för medlemmarna. **Stämman beslutade att motionen anses vara besvarad enligt följande.** Föreningens kassör Krupa Gandhi redovisade det ekonomiska läget på årsstämman.

**Motion nr 15:** Ordna en till två aktiviteter för medlemmar under kommande år. **Stämman beslutade att avslå motionen.**

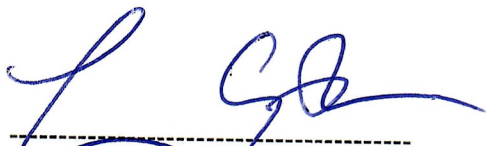
**18 Genomgång av ekonomin.** Krupa Gandhi informerade om föreningens ekonomi och redovisade efterfrågade nyckeltal.

Föreningens totala driftkostnader ligger på 5 315 635 kr. Ställer man driftskostnaderna i förhållande till lägenhetsytan på 9244 kvm så blir det 575 kr. Detta nyckeltal brukar inte anges i årsredovisningen eftersom detta är inget krav och kan variera mycket på grund av varierande driftkostnader

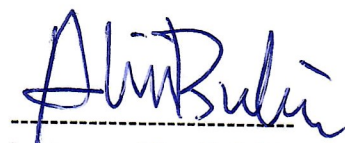
Föreningen har gjort stora amorteringar 2023. Det innebär minskade räntekostnader. Det viktigaste nyckeltalet är räntekänsligheten. En förening har god ekonomi om detta nyckeltal ligger under 10 %. Vår förening låg på 8,94 % under 2022 och 2023 låg vi på 6,33 % – vilket förstås är väldigt bra.

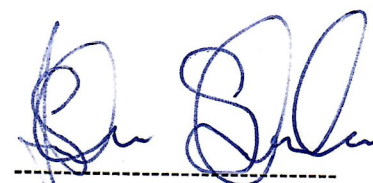
Under 2024 så kommer lånen minska ytterligare genom amorteringar vilket förbättrar detta tal ytterligare. Samtidigt så kan föreningen komma att behöva låna ytterligare på grund av oväntade kostnader. Det innebär att vi ändå inte kan utesluta en avgiftshöjning från och med årsskiftet.

19 Stämmans avslutande. Jonas Göthner tackade samtliga närvarande för väl genomförd stämma.

  
-----  
Mötesordförande Jonas Göthner

  
-----  
Protokollförare Ulrika Ringö

  
-----  
Justerare Alice Bulukin

  
-----  
Justerare Stefan Garnbeck