

Protokoll, ordinarie föreningsstämma 2025
Bostadsrättsföreningen Ålgrytebacken

Datum: 2025-05-18

Tid: 16:00

Plats: Jakobsbergs gård

Närvarande: medlemmar i BRF Ålgrytebacken, 23 med rösträtt och 5 utan rösträtt.

Närvarande från styrelsen: Krupa Gandhi, Niklas Zetterberg, Ahmet Ercin, Mattias Ek och Carina Lindroos. **Frånvarande:** Anna-Maria Sjöholm och Nicklas Amin.

- 1 Föreningens ordförande **Mattias Ek** hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
- 2 Stämman valde **Jonas Göthner** till stämмоordförande.
- 3 Stämмоordföranden valde **Carina Lindroos** till protokollförare.
- 4 Stämman fastställde dagordningen enligt utsänd kallelse, men med tillägg av punkt 18.
- 5 Stämman valde **Lina Schön** och **Alice Bulukin** till justerare tillika rösträknare.
- 6 Stämman fastställde att kallelse till mötet utgått enligt föreningens stadgar.
- 7 Stämman fastställde 23 röstberättigade medlemmar samt 1 fullmakt att utgöra stämmans röstlängd.
- 8 Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse och årsredovisning. Ordföranden **Mattias Ek** föredrog verksamhetsberättelsen genom att berätta om styrelsens arbete under året som gått. Kassör **Krupa Gandhi** informerade om årsredovisningen. Därefter lades verksamhetsberättelsen och årsredovisningen till handlingarna.
- 9 Föredragning av revisionsberättelsen. Föreningens kassör **Krupa Gandhi** föredrog revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2024, varefter den lades till handlingarna.
- 10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning. Stämman fastställde resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2024.
- 11 Beslut om resultatdisposition. Stämman beslutade att förlusten på 2 720 820 kronor överförs i ny räkning för nästkommande verksamhetsår samt att av yttre fond ta 391 410 kronor i anspråk.
- 12 Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Stämman beslutade enhälligt att bevilja ansvarsfrihet för samtliga ledamöter för det gångna verksamhetsåret.
- 13 Beslut om arvoden till styrelsen. Stämman beslutade att arvoden för styrelsen ska vara 180 000 kronor för verksamhetsåret 2025.
- 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter. Stämman beslutade att anta valberedningens förslag och utse ledamöter och suppleanter enligt följande: **Krupa Gandhi** (ledamot), **Niklas Zetterberg** (ledamot), **Ahmet Ercin** (ledamot), **Carina Lindroos** (ledamot), **Isak Julin** (ledamot), **Stefan Landes** (suppleant), **Anna-Maria Sjöholm** (suppleant) och **Jonas Wallerström** (suppleant).
- 15 Val av revisor. Stämman valde **Staffan Zander** på Baker Tilly Mapema AB till revisor för 2025.
- 16 Val av valberedningen. Stämman beslutade att välja **Anna Beltrami**, **Emma Lindroos** och **Julia Spada** till valberedning 2025.

- 17 Beslut om arvoden till valberedningen. Stämman beslutade att valberedningen ska få 3 500 kronor per person i arvode för verksamhetsåret 2025.
- 18 Ändring av stadgar. Stämman beslutade att ändra stadgar enligt styrelsens förslag samt att nästa årsstämma med omröstning nr. 2 av ändring av stadgar ska ske under hösten 2025.

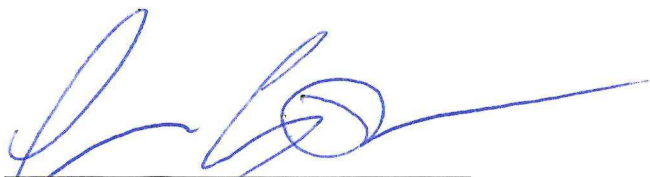
19 Motioner inlämnade av medlemmar.

Motion 1	Installera låsknappar på insidan bredvid portarna så i stället för att behöva vrida om låset för att öppna portdörren så kan man trycka på knappen och portlåset är öppet en kort stund.	Stämman beslutade att avslå motionen.
Motion 2	Om det är möjligt, montera om portdörrarna så att porten öppnas utåt på samtliga hus.	Stämman beslutade att avslå motionen.
Motion 3	Upprätta ett utrymme i garaget där lådcyklar och mopeder kan parkeras för en mindre avgift.	Stämman beslutade att avslå motionen , men med en uppmaning till styrelsen att ta med diskussionen om lådcyklar m.m. i och med styrelsens planerade arbete med att upprätta en parkeringspolicy.
Motion 4	Att stämman beslutar att: vid planerade arbeten i våra bostäder ska information om detta delges i god tid.	Stämman beslutade att bifalla motionen.
Motion 5	Rusta upp staketet runt lekplatsen utanför 7–9 som ser väldigt trist ut. Gör som det är gjort utanför 3–5 och 4–6 eller ta bort pinnarna helt och hållet.	Stämman beslutade att avslå motionen , men med uppmaning till styrelsen att vid vidare undersökningen av kostnad av vad ett sådant arbete skulle innebära även se över alternativet att rusta upp nuvarande i stället för att byta ut till staket.
Motion 6	Ett nytt staket runt lekplatsen i stället för gårdsgården. Likadana som det som finns runt de andra lekplatserna.	Stämman beslutade att avslå motionen , men med uppmaning till styrelsen att vid vidare undersökningen av kostnad av vad ett sådant arbete skulle innebära även se över alternativet att rusta upp nuvarande i stället för att byta ut till staket.

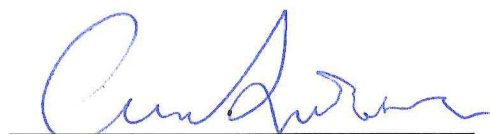
Motion 7	Sätta upp mer ljus, utelampor, utanför portarna.	Stämman beslutade att avslå motionen , men med uppmaning till styrelsen att utreda frågan om belysning ytterligare utifrån en trygghetsaspekt, särskilt vid hus 12–18.
Motion 8	Det sätts upp elektroniska öppningsknappar på cykelförråden	Stämman beslutade att avslå motionen.
Motion 9	Montera ett trappräcke, ledstång att hålla sig i. Första trappan längst ner i 16.	Stämman beslutade att bifalla motionen.
Motion 10	Kärl för textilinsamling placeras i miljöstugan (alternativt till vänster om dörren till miljöstugan).	Stämman beslutade att avslå motionen.
Motion 11	Avlägsna den kvarvarande trasiga grill/mur-ringen av sten på uteplatsen (bakom hus 12–16).	Stämman beslutade att bifalla motionen.
Motion 12a	Bänken vid stora vändplan slipas och målas.	Stämman beslutade att bifalla motionen.
Motion 12b	Skaffa en behållare för textilier som slängs i grovsophuset.	Stämman beslutade att avslå motionen.
Motion 13	Bilda en grupp som långsiktigt arbetar fram hur vi gör ett skyddsrum! Ex gruppen kan bestå av någon i styrelsen och någon person från varje hus.	Stämman beslutade att avslå motionen , med motiveringen att styrelsen redan har ett pågående arbete med detta.
Motion 14	Att föreningen hyr en stor container (de är dyra) så alla kan rensa i sina källarförråd.	Stämman beslutade att avslå motionen , men med uppmaning till styrelsen om att när arbetet med skyddsrummen är färdigt se över behov och kostnad för att hyra gemensam container.
Motion 15	Utse en trappvärd i varje port som har aktuella telefonnummer och mejl till samtliga.	Stämman beslutade att bifalla motionen , med tillägget att det ska vara ett frivilligt åtagande och att styrelsen återkommer med information om vad detta innebär i praktiken.

Motion 16	Att stämman beslutar att använda e-mail som en alternativ kommunikationsmetod för att nå medlemmar.	Stämman beslutade att bifalla motionen , med tillägget att styrelsen ska återkomma med information om detta till medlemmarna.
Motion 17	Att stämman beslutar att medlemmar har möjlighet att fixa balkongväggar. Ex vis måla om.	Stämman beslutade att avslå motionen.
Motion 18	Montera en dörröppnare på ytterdörren som leder till tvättstugan.	Stämman beslutade att motionen anses vara besvarad enligt följande: dörröppnare finns numera på ytterdörren som leder till tvättstugan.
Motion 19	Reklamera belysningen i korridoren till tvättstugan.	Stämman beslutade att bifalla motionen.
Motion 20	Att föreningen sätter upp en basketkorg på vår gård.	Stämman beslutade att avslå motionen , men med uppmaning till styrelsen att ytterligare utreda möjligheter samt kostnader för att placera en permanent basketkorg vid det gemensamma utrymmet mellan port 13 och port 3.

20 Jonas Göthner tackade samtliga närvarande för väl genomförd stämma.



Mötesordförande Jonas Göthner



Protokollförare Carina Lindroos



Justerare Lina Schön



Justerare Alice Bulukin