



VÄLKOMMEN
Brf Ålgrytebacken

Årsstämma BRF Ålgrytebacken

Årsstämma i coronans tid

Den 27 september är det årsstämma kl 16:00 på Jakobsbergs gård. Det är en viktig årsstämma eftersom vi bland annat ska fatta beslut om renoveringen av föreningens fastigheter.

Vi har full förståelse för att alla inte känner sig bekväma med att medverka på årsstämman i år på grund av problematiken med covid-19. Det är dock viktigt att alla ändå får en chans att rösta och vi önskar att så många som möjligt gör det.

DET FINNS TRE SÄTT ATT VARA DELAKTIGA I BESLUTEN:

- Fysisk stämma
- Poströsta i förtid
- Rösta med ombud

FYSISK STÄMMA

Vi samlas 16:00 på gårdsplanen utanför Jakobsbergs gård på Odd Fellowvägen 18. Äldre personer och andra i riskgrupp släpps in först, en i taget. Alla erbjuds sittplatser med avstånd från varandra. Vi ser helst att endast en person per hushåll närvarar på årsstämman.

Vi behöver er hjälp att hålla avstånd och vara försiktiga. Vi ska göra vad vi kan för att genomföra stämman på ett så säkert sätt som möjligt men vi kan inte garantera någons säkerhet, så om du är äldre eller tillhör en riskgrupp, så ber vi dig att fundera extra innan du närvarar och istället överväger de andra alternativen.

POSTRÖSTA

Det är möjligt att poströsta, använd den bifogade blanketten och fyll i dina svar. Blanketten lämnas i föreningens brevlåda i port nummer 11. Lämna blanketten senast kl 20:00 fredag 25 september. Vi ber dig att noggrant läsa igenom informationen och sedan fylla i dina svar i lugn och ro.

Har du frågor om de olika propositionerna mejla då till renovering.algrytebacken@gmail.com.

Frågor och svar som kan vara intressanta för alla medlemmar kommer att publiceras anonymt på föreningens hemsida: www.algrytebacken.bostadsratterna.se.

RÖSTA MED OMBUD

På grund av coronakrisen har lagstiftningen ändrats vad gäller ombud. Det är nu tillåtet att även icke-medlemmar kan agera ombud för en medlem och komma på årsstämman.

Ombudet kan även företräda flera medlemmar. Vi rekommenderar dock max tre medlemmar per ombud.

Lagstiftningen är tillfällig och gäller fram till den 31 december 2020.

Väl mött!

Styrelsen i BRF Ålgrytebacken

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅLGRYTEBACKEN

Datum: Söndagen den 27 september 2020

Tidpunkt: 16.00

Lokal: Jakobsbergs gård

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
 2. Val av stämмоordförande.
 3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.
 4. Godkännande av dagordningen.
 5. Val av två justerare tillika rösträknare.
 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
 7. Fastställande av röstlängd.
 8. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse och årsredovisning.
 9. Föredragning av revisionsberättelsen.
 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
 11. Beslut om resultatdisposition.
 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
 13. Beslut om arvoden åt styrelsen för nästkommande verksamhetsår.
 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
 15. Val av revisor.
 16. Val av valberedning.
 17. Beslut om arvoden till valberedningen.
 18. Proposition 1, 2 och 3 från styrelsen
 19. Motioner inlämnade av medlemmar.
 20. Stämmans avslutande.
-

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN

Samtliga nomineras för ett år:

Krupa Gandhi	Ledamot
Nicklas Amin	Ledamot
Samuel Boholm	Ledamot
Ulrika Ringö	Ledamot
Johan Henrik Singh	Ledamot
Oskar Stjernström	Suppleant
Royne Johansson	Suppleant
Stefan Landes	Suppleant

BRF Ålgrytebacken står inför en stor renovering av föreningens fastigheter

Den 16 februari hölls ett informationsmöte där vi berättade om vad som behöver göras och hur det skulle gå till. Nästa steg är att vi behöver få medlemmarnas godkännande för att gå vidare med renoveringen. När vi höll informationsmötet i februari trodde vi att årsstämman skulle hållas som planerat i april och att vi skulle kunna börja renoveringen redan till hösten. Tyvärr har allt skjutits upp men förhoppningarna är nu att vi ska kunna fatta rätt beslut tillsammans så renoveringarna kan påbörjas våren 2021.

FÖR ER SOM INTE VAR PÅ INFORMATIONSMÖTET KOMMER HÄR EN SAMMANFATTNING:

Styrelsen har tagit hjälp av konsultbolaget Perfecta, som gjort en underhållsplan för våra hus. De har också tagit fram en förstudie som redovisar de uppskattade kostnaderna.

Det är framförallt tak, fasader och balkonger som behöver renoveras. Taken är i dåligt skick och behöver renoveras så snart som möjligt med ny plåt.

Fasaden har sprickor och skador på flera olika ställen och behöver därför renoveras. I samband med fasadrenoveringen rekommenderar Perfecta att fasaderna tilläggsisoleras. Det är många som upplever att lägenheterna är kalla på vintern och det här är ett sätt att förbättra det. Det minskar också energiförbrukningen.

Portar kommer också bytas ut mot modernare, lättare och mer energieffektiva portar.

Styrelsens ambition har varit att husen ska renoveras utifrån deras kulturhistoriska värde. Det innebär att fasaderna kommer att putsas om i originalkulörerna samt att putsen kommer vara ädelputs med glimmer. Ett annat skäl är att de ursprungliga färgerna inte kräver bygglov. Föreningen skulle troligen inte få bygglov för en ny färgsättning och det skulle också vara svårt att enas om hur de nya fasaderna ska se ut.

Balkongerna behöver också rustas upp och framförallt så behöver balkongfronterna bytas ut. I samband med det så föreslår styrelsen att samtliga balkonger glasas in. Det finns flera anledningar till detta men framförallt handlar det om att underlätta bygglovsförandet. Vi har som ambition att välja en lösning där man kan välja att montera ner glasskivorna för er som inte vill ha en inglasad balkong.

De nya balkongfronterna kommer att ha samma utseende som de nuvarande men vara i ett lättare kompositmaterial. Vi väljer också att sänka höjden på balkongfronterna så att det kommer vara möjligt att sitta på balkongerna och se ut. För att balkongfrontens höjd ska vara godkänd så kommer det att sitta ett tunt metallräcke högst upp.

Perfecta har även undersökt föreningens möjlighet att installera solceller på taken, och våra hus har de bästa förutsättningarna för det. Takens lutning är optimala för solenergi och enligt de beräkningar som har gjorts så kommer föreningen troligen att bli självförsörjande på energi. Kostnaden för att installera solceller beräknas ligga på cirka 4 miljoner kronor.

Styrelsen är positivt inställd till det men vi vill avvakta för att se hur allt går med renoveringen och exakt vart vi landar i kostnader. En renovering är komplex och vi kan inte veta hur mycket allt kommer kosta i slutändan. Därför vill vi vänta med solceller för att se hur vår ekonomi kommer se ut efter renoveringen.



NÅGOT OM EKONOMIN

Föreningen har en god ekonomi. I jämförelse med andra bostadsrättsföreningar så är föreningen lågt belånad. Vi har nästan 19 mkr på banken och vi kommer att använda delar av dessa i samband med renoveringen. Våra skulder är på cirka 21 mkr i dagsläget.

Styrelsen bedömer att föreningen kommer att behöva låna mellan 10-15 mkr för att bekosta renoveringen om det kostar i enlighet med Perfectas uppskattning.

Upprustningen av husen kommer leda till höjda månads- avgifter. Vi räknar med att avgifterna kommer att behöva höjas med 2-3% de kommande fem åren. Mycket handlar också om de lån vi förhandlar fram med banken, vad vi får för ränta och upplägg. Vår bankkontakt har varit involverad i budgeten för renoveringen och ser positivt på möjligheterna till renoveringen och ändå hålla en god ekonomi i framtiden.

SÅ HÄR BERÄKNAR PERFECTA ATT RENOVERINGEN (OCH INSTALLERINGEN AV SOLCELLERNA) KOMMER ATT KOSTA:

Taken:	6 mkr
Fasaderna inkl tilläggsisolering:	5,5 mkr
Balkongfronterna:	3 mkr
Inglasningen	2.4 mkr
Portarna:	0,8 mkr
Solcellerna:	4 mkr

Sammanlagt:	21,7 ex moms
Totalt med moms:	27,1 mkr

MEDGIVANDE

För att få bygglov så behöver styrelsen stämmans medgivande för proposition (förslag från styrelsen) 1 och 2.

För att också kunna jobba vidare med styrelsens ambition att så småningom installera solceller, så måste vi även ha stämmans medgivande för proposition 3.

Du som inte kan delta vid årsstämman den 27 september, kan poströsta eller rösta via ombud i dessa frågor. Se poströstningsblanketten och fullmaktblanketten för ombud.

DET HÄR KOMMER VI RÖSTA OM PÅ DEN FYSISKA STÄMMAN:

1. Tilläggsisolering

(Se proposition nr 1)

2. Inglasning av balkonger

(Se proposition nr 2)

3. Solceller

(Se proposition nr 3)

PROPOSITION 1

TILLÄGGSISOLERING

TILL BRF ÅLGRYTEBACKENS ÅRSSTÄMMA

Datum: 27 september 2020

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

Fasaderna tilläggsisoleras i samband med omputsningen av fasaderna.

Fasadrenoveringen beräknas att kosta sammanlagt 6 875 000 kr inklusive moms.

För att förslaget skall antas krävs 2/3-majoritet.

Motivering och bakgrund till förslaget:

Tilläggsisolering leder till lägre energikostnader.

Med tilläggsisolering förstärks husens lufttäthet. Det innebär att det blir varmare inomhus.

Energieffektiviteten innebär lägre koldioxidutsläpp.

PROPOSITION 2

INGLASNING AV BALKONGER

TILL BRF ÅLGRYTEBACKENS ÅRSSTÄMMA

Datum: 27 september 2020

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

Samtliga balkonger glasas in i samband med att balkongerna renoveras.

Styrelsen ska försöka hitta en modell som lätt går att öppna, och där glas-skivorna kan vikas åt sidan och plockas ner.

Inglasningen beräknas att kosta sammanlagt 3 000 000 kr inklusive moms.

För att förslaget skall antas krävs 2/3-majoritet.

Motivering och bakgrund till förslaget:

Husen höjer sitt estetiska värde om samtliga balkonger glasas in.

Det blir enhetligt om alla balkonger har likadana balkonginglasningar.

Många boende vill ha sina balkonger inglasade.

Inglasning av balkongen höjer värdet på bostäderna.

PROPOSITION 3

SOLCELLER

TILL BRF ÅLGRYTEBACKENS ÅRSSTÄMMA

Datum: 27 september 2020

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

Låta styrelsen arbeta vidare med frågan om solceller så att föreningen så småningom kan ta ett stämmobeslut på att eventuellt installera solceller.

För att förslaget skall antas krävs enkel-majoritet.

Motivering och bakgrund till förslaget:

Det finns stora förtjänster med att installera solceller på våra hus. Vi kan reducera våra elkostnader rejält.

Vi behöver ta vårt miljöansvar och göra vad vi kan för att hålla nere utsläppen av koldioxid.

Motioner till ordinarie föreningsstämma i BRF Ålgrytebacken 2020

STYRELSENS FÖRSLAG TILL SVAR PÅ INKOMNA MOTIONER:

MOTION 1

INSTALLERA KAMERAÖVERVAKNING PÅ STRATEGISKT LÄMPLIGA STÄLLEN.

Thomas Kjellander, Ålgrytebacken 12

Motivering och bakgrund till förslaget:

Trygghet och säkerhet inom området.

Förslag till svar:

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt nedan. Styrelsen är inte främmande för att sätta upp kameror på området för att öka säkerheten. Men för närvarande så har styrelsen inte möjlighet att genomföra detta på grund av den stora renovering som föreligger.

Övrig information:

Telemission AB beräknar att vi behöver 8 kameror för garage och parkering. Kostnad 55.000 + moms. Man kan även hyra denna utrustning. Allt klart och försäkrat för 1.500/mån i 5 år.

MOTION 2

KÖPA IN/HYRA EN HJÄRTSTARTARE FÖR BOENDE PÅ ÅLGRYTEBACKEN.

Linda Lidebrandt och Dennis Ekdahl, Ålgrytebacken 3

Motivering och bakgrund till förslaget:

Vem som helst kan, när som helst, drabbas av ett hjärtstopp. En defibrillator räddar liv.

Förslag till svar:

Styrelsen föreslår att stämman avslår denna motion. Det är inte tillräckligt att enbart köpa in en hjärtstartare. För att inköp av hjärtstartare ska motiveras så bör varje port utrustas med hjärtstartare. Styrelsen väljer därför att avslå eftersom det blir en för stor kostnad för föreningen.

Övrig information:

En hjärtstartare kostar ca. 15.000,- men går att hyra av Servicia för 299,-/mån om man hyr 36 månader. Larmat skåp kostar 49,-/mån.

MOTION 3

GYM FÖR BOENDE.

Linda Lidebrandt och Dennis Ekdahl, Ålgrytebacken 3

Motivering och bakgrund till förslaget:

Friskvård.

Förslag till svar:

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt följande. I höst kommer styrelsen att inventera samtliga lokaler i de fyra husen för att se om det är möjligt att frigöra lokaler till förråd, cykelförråd, gym, snickeri/målarstuga.

MOTION 4

ORDNA LÄMPLIG DRÄNERING AV REGNVATTEN FÖR SAMTLIGA INGLASADE BALKONGER.

Helena och Björn Norén,
Ålgrytebacken 3

Motivering och bakgrund till förslaget:

Under sommaren blir det lätt över 40 grader varmt på en stängd inglasad balkong. Många växter tål inte detta trots vattning. Är man bortrest några dagar blir det ännu svårare. Lämna man då balkongdörren med öppna "fönster" kan ev. regnvatten som kommer in orsaka fuktskador om ingen dränering finns.

Förslag till svar:

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt nedan. Styrelsen kommer att undersöka detta i samband med renoveringen av balkongerna. Styrelsen kommer följa de rekommendationer som ges av företaget som tillhandahåller de eventuella inglasningarna.

MOTION 5

STÄDA KÄLLARUTRYMME, SOM ÄR MYCKET SMUTSIGT.

Ewa Virkenborg, Ålgrytebacken 15

Motivering och bakgrund till förslaget:

Vi har det så fint och rent på gården och i tvättstugan och det passar inte ihop med en smutsig källare. Det kostar ingenting eftersom vi kan göra det själva på städdagen.

Förslag till svar:

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen. Styrelsen tycker att det är ett bra förslag och lägger till det på programmet för städdagarna.

MOTION 6

INSTALLERA KORT/TAGG LÄSARE PÅ ALLA ENTRÉ-DÖRRAR. HA LÅST UNDER HELA DAGEN.

Kevin Olson, Ålgrytebacken 10

Motivering och bakgrund till förslaget:

För att obehöriga inte ska komma in.

Förslag till svar:

Styrelsen föreslår att stämman avslår denna motion. Frågan om portkod har kommit upp flera gånger på föreningens stämmor, och har tidigare avslagits med motivering att det är värdefullt att dörrarna är öppna på dagtid, och att dörrarna går att ställas upp om det är fint väder. Många barnfamiljer tycker att det är bra att barnen kan gå ut och komma in utan hjälp.

I samband med att portarna ska bytas vid renoveringen så kommer dörrarna att förberedas för portkod. Det innebär att vi i framtiden lättare kan ta ett nytt beslut.

MOTION 7

BYGGA SÄKRARE CYKELRUM VID PORT 10, CYKLAR STÅR HELT ÖPPET DÅR.

Kevin Olson, Ålgrytebacken 10

Motivering och bakgrund till förslaget:

Säkerhet för våra cyklar p.g.a stölder och skadegörelse.

Förslag till svar:

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt följande. Det pågår ett projekt där styrelsen ska utöka antalet cykelplatser utomhus samt förbättra cykelförvaringen inomhus. Vi kommer då att försöka ta hänsyn till detta önskemål.

MOTION 8

BYGGA ETT GYM/MOTIONSNUM.

Kevin Olson, Ålgrytebacken 10

Motivering och bakgrund till förslaget:

Hälsan är det viktigaste vi har i livet och det bör göras lätt för medlemmarna att träna. (Jag kan hjälpa till att utforma gymmet).

Förslag till svar:

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt följande. I höst kommer styrelsen att inventera samtliga lokaler i de fyra husen för att se om det är möjligt att frigöra lokaler till förråd, cykelförråd, gym, snickeri/målarstuga.

MOTION 9

UPPRÄTTA EN ORGANISERAD VERKTYGSPÖOL MED TILLHÖRANDE FÖRVARING. ENKELT KALT RUM SOM KAN FUNGERA SOM ENKLARE SNICKERI OCH MÅLARSTUGA.

Linus Lauthers, Ålgrytebacken 13

Motivering och bakgrund till förslaget:

Främst byggnadsvård och utbyte av kunskap och materiel från lägenheternas originaldetaljer.

Förslag till svar:

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt följande. I höst kommer styrelsen att inventera samtliga lokaler i de fyra husen för att se om det är möjligt att frigöra lokaler till förråd, cykelförråd, gym, snickeri/målarstuga.

MOTION 10

INSTALLERA/INFÖRA PORTKOD DYGNET RUNT.

Kaya Ring, Ålgrytebacken 18

Motivering och bakgrund till förslaget:

Ökad trygghetskänsla, särskilt med tanke på det senaste inbrottet i källaren.

Förslag till svar:

Styrelsen föreslår att stämman avslår denna motion. Frågan om portkod har kommit upp flera gånger på föreningens stämmor, och har tidigare avslagits med motivering att det är värdefullt att dörrarna är öppna på dagtid, och att dörrarna går att ställas upp om det är fint väder. Många barnfamiljer tycker att det är bra att barnen kan gå ut och komma in utan hjälp.

I samband med att portarna ska bytas vid renoveringen så kommer dörrarna att förberedas för portkod. Det innebär att vi i framtiden lättare kan ta ett nytt beslut.

MOTION 11

FÄLLA ALTERNATIVT BESKÄRA TRÄD SOM SKYMMER UTSIKTEN FÖR BOENDE.

Kaya Ring, Ålgrytebacken 18

Motivering och bakgrund till förslaget:

Den fantastiska panoramavyn som sträcker sig hela vägen från Mälarhöjden bort till Kungshatt utgör den bästa utsikten av alla Brf:er i hela Bredäng/Skärholmen. Utsikten är en stor anledning till att vi själva sökte oss just hit. För de boendes trivsel och för fastighetens fortsatta värde och attraktionskraft föreslår vi att vi försöker bevara denna vackra utsikt.

Förslag till svar:

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt nedan. Styrelsen är inte främmande för att fälla träd som stör utsikten men anser att det är viktigt att de boende är överens om vilka träd som ska fällas. Ett träd som stör utsikten för lägenheterna högst upp, kan vara till glädje för lägenheterna på de nedre våningarna.

Styrelsen ska ta fram en plan för utemiljön. Ambitionen är att utarbeta ett regelverk för hur vi ska ta hänsyn till varandras önskemål. Trädfällning kommer vara en del i denna plan.

MOTION 12

PIFFA UPP UTKIKSPLATSEN BAKOM PORT 18. GUNGOR ELLER NÅGRA BARNLEKSAKER VORE KUL. I STIL MED LEKPLATSEN VID PORT 9-11.

Kaya Ring, Ålgrytebacken 18

Motivering och bakgrund till förslaget:

Vi tror att grillplatsen/utkiksplatsen skulle användas mer av de boende om den var mer inbjudande och om barn kunde leka där. Om de boende använder platsen ökar tryggheten och trivseln.

Förslag till svar:

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt nedan. Det pågår ett arbete för att göra Utkiken mer attraktiv för oss boende. Att även planera något för områdets barn på Utkiken är en bra idé som vi tar med oss i arbetet.

Nu framöver kommer också lekplatsen mellan hus 4-10 och hus 12-18 att rustas upp.

MOTION 13

BYGGA UPP EN MUR OCH FYLLA IGEN KOSTIGEN MELLAN ÅLGRYTEBACKEN OCH ÅLGRYTEVÄGEN. VILL SE ATT DET BLIR FINT ÄVEN PÅ DEN HÄR SIDAN.

Bengt Hasselgren, Ålgrytebacken 10

Motivering och bakgrund till förslaget:

Be styrelsen om att få se originalmotionen.

Förslag till svar:

Styrelsen föreslår att stämman avslår denna motion. Styrelsen tycker att det vore en fin lösning att bygga en mur enligt motionen men avslår på grund av att den kommer att kosta för mycket.

MOTION 14

VI FÖRESLÅR ATT FÖRENINGEN TECKNAR ETT AVTAL MED EL FRÅN BRA MILJÖVAL FÖR ALL KONSUMTION SOM FÖRENINGEN HAR.

Jonas Göthner, Alice Bulukin, Birkenesh Begashaw, Mikaela Ring, Ulrika Ringö och Elisabeth Koch, Ålgrytebacken

Motivering och bakgrund till förslaget:

Be styrelsen om att få se originalmotionen.

Förslag till svar:

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen. Styrelsen tycker att det är ett bra förslag och kommer gå över till ett avtal som innebär 100% förnyelsebar energi.

MOTION 15

VI FÖRESLÅR ATT STÄMMAN BESLUTAR ATT I SAMBAND MED RENOVERINGEN AV FASADEN, SÄTTER UPP STUPRÖR SOM MÖJLIGGÖR ATT DET GÅR ATT TA TILL VARA PÅ DAGVATTNET FÖR BEVATTNING.

Ulrika Ringö, Elisabeth Koch, Jonas Göthner, Alice Bulukin, Birkenesh Begashav och Mikaela Ring, Ålgrytebacken

Motivering och bakgrund till förslaget:

Med klimatförändringarna kommer torrperioder med bevattningsrestriktioner. Föreningen behöver redan nu förbereda sig på att kunna hushålla med vattnet. Ett bra sätt är att samla in dagvattnet och använda det till bevattning av områdets planteringar och odlingar.

Förslag till svar:

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt nedan. Styrelsen är positiv till förslaget men behöver se exempel på praktiska lösningar för att kunna bifalla motionen. Styrelsen föreslår att miljögruppen kan utreda frågan.

MOTION 16

VI FÖRESLÅR ATT STÄMMAN BESLUTAR ATT EN DEL AV FÖRENINGENS MARK FÅR BLI ÄNGSMARK. FÖRSLAGS-VIS DEN TORRA GRÄSYTAN MELLAN PORT 14 OCH 16 SAMT UNDER TALLARNA PÅ SÖDRA SIDAN AV HUS 3-9.

Ulrika Ringö, Elisabeth Koch, Alice Bulukin, Birkenesh Begashaw och Mikaela Ring, Ålgrytebacken

Motivering och bakgrund till förslaget:

Befrämja den biologiska mångfalden genom att låta gräset växa och bli till en äng. Blommor gynnar pollinerande insekter som fjärilar, humlor och bin. Låt gräset växa och se vilka arter som finns naturligt i biotopen. Andra året kan man hjälpa ängen på traven genom att så in passande blommor.

Förslag till svar:

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt nedan. Börja med den mindre ytan utanför 14-16.

MOTION 17

VI FÖRESLÅR ATT STÄMMAN BESLUTAR ATT FÖRENINGEN MONTERAR UPPHÄNGNING AV CYKLAR I CYKELFÖRRÅDEN.

Alice Bulukin, Jonas Göthner, Birkenesh Begashaw, Mikaela Ring och Ulrika Ringö, Ålgrytebacken

Motivering och bakgrund till förslaget:

Be styrelsen om att få se originalmotionen.

Förslag till svar:

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt följande. Det pågår ett projekt där styrelsen ska utöka antalet cykelplatser utomhus samt förbättra cykelförvaringen inomhus. Vi kommer då att försöka ta hänsyn till detta önskemål.

MOTION 18

RUSTA UPP/RENOVERA/BYGGA OM VÅRA CYKELFÖRRÅD.

Alexander Widerberg, Ålgrytebacken 8

Motivering och bakgrund till förslaget:

I nuläget är det för lite utrymme för alla cyklar och för dåliga möjligheter att låsa fast cyklarna på ett säkert sätt. Det sker cykelstölder med jämna mellanrum och även om det kan vara svårt att hindra folk från att bryta sig in, så bör vi kunna genomföra förändringar för att förhindra att cyklarna stjäls.

Förslag till svar:

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt följande.

Det pågår ett projekt där styrelsen ska utöka antalet cykelplatser utomhus samt förbättra cykelförvaringen inomhus. Vi kommer då att försöka ta hänsyn till detta önskemål.

Du som inte kan delta vid årsstämman den 27 september, kan poströsta eller rösta via ombud i dessa frågor. Se poströstningsblanketten och fullmaktsblanketten för ombud.

POSTRÖSTNINGSBANKETT

Poströsta fram till klockan 20 den 25 september.

Lägg formuläret i föreningens brevlåda i port 11.

Lägenhetsnummer _____ avger härmed sin röst.

Medlem/medlemmar _____

Namnförtydligande _____

ÄRENDE	KRYSSA I JA ELLER NEJ. INGET KRYSS INNEBÄR ATT DU AVSTÅR FRÅN ATT RÖSTA.				
1. STÄMMANS ÖPPNANDE Inget beslut fattas av stämman.					
2. VAL AV STÄM MOORDFÖRANDE Beslutar stämman att välja Jonas Göthner till stäm moordförande?	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEJ</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	JA	NEJ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JA	NEJ				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
3. ANMÄLAN AV STÄM MOORDFÖRANDENS VAL AV PROTOKOLLFÖRARE Stämmans ordförande anmäler protokollförare Nicklas Amin. Inget beslut fattas av stämman.					
4. GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN Beslutar stämman att godkänna dagordningen enligt kallelsen?	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEJ</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	JA	NEJ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JA	NEJ				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
5. VAL AV TVÅ JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE Beslutar stämman att välja Mikaela Ring och Sofi Jansson till att justera dagens protokoll och även vara rösträknare?	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEJ</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	JA	NEJ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JA	NEJ				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
6. FRÅGA OM STÄMMAN BLIVIT STADGEENLIGT UTLYST Beslutar stämman att kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar?	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEJ</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	JA	NEJ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JA	NEJ				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
7. FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD Beslutar stämman att fastställa närvaroförteckningen som röstlängd, inklusive poströster och fullmakter?	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEJ</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	JA	NEJ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JA	NEJ				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
8. FÖREDRAGNING AV STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE OCH ÅRSREDOVISNING Inget beslut fattas av stämman.					
9. FÖREDRAGNING AV REVISIONSBERÄTTELSE Inget beslut fattas av stämman.					
10. BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING Beslutar stämman att fastställa resultat- och balansräkningen i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen för räkenskapsåret 2019?	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEJ</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	JA	NEJ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JA	NEJ				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
11. BESLUT OM RESULTATDISPOSITION Beslutar stämman i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition i årsredovisningen?	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEJ</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	JA	NEJ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JA	NEJ				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
12. BESLUT OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN Beslutar stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019?	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEJ</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	JA	NEJ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JA	NEJ				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
13. BESLUT OM ARVODEN ÅT STYRELSEN FÖR NÄSTKOMMANDE VERKSAMHETSÅR Förslag finns om arvoden på 150 000 kr. Beslutar stämman att fastställa dessa arvoden?	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEJ</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	JA	NEJ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JA	NEJ				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

<p>14. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER Beslutar stämman att välja ledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag?</p> <p>Om nej, fyll i andra förslag:</p> <p>Ledamöter: _____ _____</p> <p>Suppleanter: _____ _____</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>15. VAL AV REVISORER Följande personer är föreslagna att väljas som revisor: Staffan Zander, Bakertilly.</p> <p>Beslutar stämman att välja detta förslag som revisorer?</p> <p>Om nej, fyll i andra förslag:</p> <p>Revisor: _____</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>16. VAL AV VALBEREDNING Följande personer är föreslagna att ingå i valberedningen: Gudrun Grassman, Muping Zhang, Tuncay Eryilmaz.</p> <p>Beslutar stämman att välja dessa personer till valberedningen?</p> <p>Om nej, fyll i andra förslag:</p> <p>Valberedning: _____ _____</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>17. BESLUT OM ARVODEN TILL VALBEREDNINGEN Förslag finns om arvoden på 3000 kr per person.</p> <p>Beslutar stämman att fastställa dessa arvoden?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>18 PROPOSITION 1 FRÅN STYRELSEN Styrelsen föreslår i enlighet proposition nr 1 att stämman beslutar att fasaderna tilläggsisoleras i samband med omputsningen av fasaderna.</p> <p>Beslutar stämman i enlighet med förslaget från styrelsen?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>18 PROPOSITION 2 FRÅN STYRELSEN Styrelsen föreslår i enlighet proposition nr 2 att stämman beslutar att samtliga balkonger glasas in i samband med att balkongerna renoveras.</p> <p>Beslutar stämman i enlighet med förslaget från styrelsen?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>18 PROPOSITION 3 FRÅN STYRELSEN Styrelsen föreslår i enlighet proposition nr 3 att stämman beslutar att: låta styrelsen arbeta vidare med frågan om solceller så att föreningen så småningom kan ta ett stämmobeslut på att eventuellt installera solceller.</p> <p>Beslutar stämman i enlighet med förslaget från styrelsen?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		

<p>19 MOTIONER</p> <p>MOTION 1: INSTALLERA KAMERAÖVERVAKNING PÅ STRATEGISKT LÄMPLIGA STÄLLEN.</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt nedan. Styrelsen är inte främmande för att sätta upp kameror på området för att öka säkerheten. Men för närvarande så har styrelsen inte möjlighet att genomföra detta på grund av den stora renovering som föreligger.</p> <p>Kryssa i Ja om du röstar i enlighet med förslaget i motionen? Eller Kryssa i Nej om du röstar i enlighet med styrelsens förslag?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 50px; height: 20px;"></td> <td style="width: 50px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>MOTION 2: KÖPA IN/HYRA EN HJÄRTSTARTARE FÖR BOENDE PÅ ÅLGRYTEBACKEN.</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman avslår denna motion. Det är inte tillräckligt att enbart köpa in en hjärtstartare. För att inköp av hjärtstartare ska motiveras så bör varje port utrustas med hjärtstartare. Styrelsen väljer därför att avslå eftersom det blir en för stor kostnad för föreningen.</p> <p>Kryssa i Ja om du röstar i enlighet med förslaget i motionen? Eller Kryssa i Nej om du röstar i enlighet med styrelsens förslag?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 50px; height: 20px;"></td> <td style="width: 50px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>MOTION 3: GYM FÖR BOENDE.</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt följande. I höst kommer styrelsen att inventera samtliga lokaler i de fyra husen för att se om det är möjligt att frigöra lokaler till förråd, cykelförråd, gym, snickeri/målarstuga.</p> <p>Kryssa i Ja om du röstar i enlighet med förslaget i motionen? Eller Kryssa i Nej om du röstar i enlighet med styrelsens förslag?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 50px; height: 20px;"></td> <td style="width: 50px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>MOTION 4: ORDNA LÄMPLIG DRÄNERING AV REGNVATTEN FÖR SAMTLIGA INGLASADE BALKONGER.</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt nedan. Styrelsen kommer att undersöka detta i samband med renoveringen av balkongerna. Styrelsen kommer följa de rekommendationer som ges av företaget som tillhandahåller de eventuella inglasningarna.</p> <p>Kryssa i Ja om du röstar i enlighet med förslaget i motionen? Eller Kryssa i Nej om du röstar i enlighet med styrelsens förslag?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 50px; height: 20px;"></td> <td style="width: 50px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>MOTION 5: STÄDA KÄLLARUTRYMME, SOM ÄR MYCKET SMUTSIGT. DET KOSTAR INGENTING EFTERSOM VI KAN GÖRA DET SJÄLVA PÅ STÄDDAGEN.</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen. Styrelsen tycker att det är ett bra förslag och lägger till det på programmet för städdagarna.</p> <p>Kryssa i Ja om du röstar i enlighet med förslaget i motionen? Eller Kryssa i Nej om du inte vill bifalla motionen.</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 50px; height: 20px;"></td> <td style="width: 50px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		

<p>MOTION 6: INSTALLERA KORT/TAGG LÄSARE PÅ ALLA ENTRÉDÖRRAR. HA LÅST UNDER HELA DAGEN.</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen. Frågan om portkod har kommit upp flera gånger på föreningens stämmor, och har tidigare avslagits med motivering att det är värdefullt att dörrarna är öppna på dagtid, och att dörrarna går att ställas upp om det är fint väder. Många barnfamiljer tycker att det är bra att barnen kan gå ut och komma in utan hjälp. I samband med att portarna ska bytas vid renoveringen så kommer dörrarna att förberedas för portkod. Det innebär att vi i framtiden lättare kan ta ett nytt beslut.</p> <p>Kryssa i Ja om du röstar i enlighet med förslaget i motionen? Eller Kryssa i Nej om du röstar i enlighet med styrelsens förslag?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>MOTION 7: BYGGA SÄKRARE CYKELRUM VID PORT 10, CYKLAR STÅR HELT ÖPPET DÅR.</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt följande. Det pågår ett projekt där styrelsen ska utöka antalet cykelplatser utomhus samt förbättra cykelförvaringen inomhus. Vi kommer att försöka ta hänsyn till önskemålet i denna motion.</p> <p>Kryssa i Ja om du röstar i enlighet med förslaget i motionen? Eller Kryssa i Nej om du röstar i enlighet med styrelsens förslag?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>MOTION 8: BYGGA ETT GYM/MOTIONSNUM.</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt följande. I höst kommer styrelsen att inventera samtliga lokaler i de fyra husen för att se om det är möjligt att frigöra lokaler till förråd, cykelförråd, gym, snickeri/målarstuga.</p> <p>Kryssa i Ja om du röstar i enlighet med förslaget i motionen? Eller Kryssa i Nej om du röstar i enlighet med styrelsens förslag?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>MOTION 9: UPPRÄTTA EN ORGANISERAD VERKTYGSPPOOL MED TILLHÖRANDE FÖRVARING. ENKELT KALT RUM SOM KAN FUNGERA SOM ENKLARE SNICKERI OCH MÅLARSTUGA.</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt följande. I höst kommer styrelsen att inventera samtliga lokaler i de fyra husen för att se om det är möjligt att frigöra lokaler till förråd, cykelförråd, gym, snickeri/målarstuga.</p> <p>Kryssa i Ja om du röstar i enlighet med förslaget i motionen? Eller Kryssa i Nej om du röstar i enlighet med styrelsens förslag?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>MOTION 10: INSTALLERA/INFÖRA PORTKOD DYGNET RUNT.</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen. Frågan om portkod har kommit upp flera gånger på föreningens stämmor, och har tidigare avslagits med motivering att det är värdefullt att dörrarna är öppna på dagtid, och att dörrarna går att ställas upp om det är fint väder. Många barnfamiljer tycker att det är bra att barnen kan gå ut och komma in utan hjälp. I samband med att portarna ska bytas vid renoveringen så kommer dörrarna att förberedas för portkod. Det innebär att vi i framtiden lättare kan ta ett nytt beslut.</p> <p>Kryssa i Ja om du röstar i enlighet med förslaget i motionen? Eller Kryssa i Nej om du röstar i enlighet med styrelsens förslag?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		

<p>MOTION 11: FÄLLA ALTERNATIVT BESKÅRA TRÄD SOM SKYMMER UTSIKTEN FÖR BOENDE.</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt nedan. Styrelsen är inte främmande för att fälla träd som stör utsikten men anser att det är viktigt att de boende är överens om vilka träd som ska fällas. Ett träd som stör utsikten för lägenheterna högst upp, kan vara till glädje för lägenheterna på de nedre våningarna.</p> <p>Styrelsen ska ta fram en plan för utemiljön. Ambitionen är att utarbeta ett regelverk för hur vi ska ta hänsyn till varandras önskemål. Trädfällning kommer vara en del i denna plan.</p> <p>Kryssa i Ja om du röstar i enlighet med förslaget i motionen? Eller Kryssa i Nej om du röstar i enlighet med styrelsens förslag?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>MOTION 12: PIFFA UPP UTKIKSPLATSEN BAKOM PORT 18. GUNGOR ELLER NÅGRA BARNLEKSAKER VORE KUL. I STIL MED LEKPLATSEN VID PORT 9-11.</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt nedan. Det pågår ett arbete för att göra Utkiken mer attraktiv för oss boende. Att även planera något för områdets barn på Utkiken är en bra idé som vi tar med oss i arbetet.</p> <p>Nu framöver kommer också lekplatsen mellan hus 4-10 och hus 12-18 att rustas upp.</p> <p>Kryssa i Ja om du röstar i enlighet med förslaget i motionen? Eller Kryssa i Nej om du röstar i enlighet med styrelsens förslag?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>MOTION 13: BYGGA UPP EN MUR OCH FYLLA IGEN KOSTIGEN MELLAN ÅLGRYTEBACKEN OCH ÅLGRYTEVÄGEN. VILL SE ATT DET BLIR FINT ÄVEN PÅ DEN HÄR SIDAN.</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman avslår denna motion. Styrelsen tycker att det vore en fin lösning att bygga en mur enligt motionen men avslår på grund av att den kommer att kosta för mycket.</p> <p>Kryssa i Ja om du röstar i enlighet med förslaget i motionen? Eller Kryssa i Nej om du röstar i enlighet med styrelsens förslag?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>MOTION 14: VI FÖRESLÅR ATT FÖRENINGEN TECKNAR ETT AVTAL MED EL FRÅN BRA MILJÖVAL FÖR ALL KONSUMTION SOM FÖRENINGEN HAR.</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen. Styrelsen tycker att det är ett bra förslag och kommer gå över till ett avtal som innebär 100% förnyelsebar energi.</p> <p>Kryssa i Ja om du röstar i enlighet med förslaget i motionen? Eller Kryssa i Nej om du inte vill bifalla motionen.</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>MOTION 15: VI FÖRESLÅR ATT STÄMMAN BESLUTAR ATT I SAMBAND MED RENOVERINGEN AV FASADEN, SÄTTER UPP STUPRÖR SOM MÖJLIGGÖR ATT DET GÅR ATT TA TILL VARA PÅ DAGVATTNET FÖR BEVATTNING.</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt nedan. Styrelsen är positiv till förslaget men behöver se exempel på praktiska lösningar för att kunna bifalla motionen. Styrelsen föreslår att miljögruppen kan utreda frågan.</p> <p>Kryssa i Ja om du röstar i enlighet med förslaget i motionen? Eller Kryssa i Nej om du röstar i enlighet med styrelsens förslag?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		

<p>MOTION 16: VI FÖRESLÅR ATT STÄMMAN BESLUTAR ATT EN DEL AV FÖRENINGENS MARK FÅR BLI ÄNGSMARK. FÖRSLAGSVIS DEN TORRA GRÄSYTAN MELLAN PORT 14 OCH 16 SAMT UNDER TALLARNA PÅ SÖDRA SIDAN AV HUS 3-9.</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt nedan. Börja med den mindre ytan utanför 14-16.</p> <p>Kryssa i Ja om du röstar i enlighet med förslaget i motionen? Eller Kryssa i Nej om du röstar i enlighet med styrelsens förslag?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>MOTION 17: VI FÖRESLÅR ATT STÄMMAN BESLUTAR ATT FÖRENINGEN MONTERAR UPPHÄNGNING AV CYKLAR I CYKELFÖRRÅDEN.</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt följande. Det pågår ett projekt där styrelsen ska utöka antalet cykelplatser utomhus samt förbättra cykelförvaringen inomhus. Vi kommer att försöka ta hänsyn till önskemålet i denna motion.</p> <p>Kryssa i Ja om du röstar i enlighet med förslaget i motionen? Eller Kryssa i Nej om du röstar i enlighet med styrelsens förslag?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>MOTION 18: RUSTA UPP/RENOVERA/BYGGA OM VÅRA CYKELFÖRRÅD.</p> <p>Det behövs fler och större utrymmen för cyklarna, enklare och bättre sätt att låsa fast cykeln i ramen. Ett annat förslag är att man separerar cyklarna som används mer sällan från cyklarna som används varje dag, för att öka lättåtkomligheten för de som pendlar med cykeln varje dag.</p> <p>Styrelsen föreslår att stämman anser motionen vara besvarad enligt följande. Det pågår ett projekt där styrelsen ska utöka antalet cykelplatser utomhus samt förbättra cykelförvaringen inomhus. Vi kommer att försöka ta hänsyn till önskemålet i denna motion.</p> <p>Kryssa i Ja om du röstar i enlighet med förslaget i motionen? Eller Kryssa i Nej om du röstar i enlighet med styrelsens förslag?</p>	<p style="text-align: center;">JA NEJ</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> </table>		
<p>20. STÄMMANS AVSLUTANDE <i>Inget beslut fattas av stämman.</i></p>			

RÖSTA MED OMBUD

FULLMAKT

för (ombudets namn) _____

att vid årsstämman i BRF Ålgrytebacken, den 27 september 2020 föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den ____ / ____ 20 ____
ort

namnteckning medlem i föreningen (ägare av bostadsrätten) _____

lägenhetsnummer _____

namnförtydligande _____

Förtydligande

På grund av coronakrisen har lagstiftningen ändrats vad gäller ombud. Det är nu tillåtet att även icke-medlemmar kan agera ombud för en medlem och komma på årsstämman.

Ombudet kan även företräda flera medlemmar. Vi rekommenderar dock max tre medlemmar per ombud.

Lagstiftningen är tillfällig och gäller fram till den 31 december 2020.