

Protokoll, ordinarie årsstämma 2023

Bostadsrättsföreningen Ålgrytebacken

Datum: 2023-05-14

Tid: 16:00

Plats: Jakobsbergs gård

Närvarande från styrelsen: Nicklas Amin, Ulrika, Ringö. Niklas Zetterberg, Krupa Gandhi, Samuel Boholm, Royne Johansson och Stefan Landes. **Frånvarande:** Niklas Zetterberg

1 Föreningens ordförande Nicklas Amin hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2 Jona Göthner valdes till stämмоordförande.

3 Nicklas Amin är mötets protokollförare.

4 Stämman fastställde dagordningen enligt utsänd kallelse.

5 Edgar Corvera och Ivar Lavett valdes till justerare och rösträknare.

6 Stämman fastställde att kallelse till mötet gått ut enligt föreningens stadgar.

7 Stämman fastställde 30 röstberättigade medlemmar att utgöra stämmans röstlängd och 4 närvarande utan rösträtt. Avprickningslista finns att ta del av hos styrelsen.

8 Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse och årsredovisning. All information finns i Årsredovisningen och i den utdelade informationen från föreningens kassör. Ett av lånen från SEB på 7 900 000 kommer att amorteras i slutet av maj. Frågor dök upp om det kan komma ytterligare höjningen men det är dock svårt att veta vad som händer med räntan och energipriserna, något som påverkar vår ekonomi i stor utsträckning. Ny styrelse kommer att diskutera frågan under hösten.

9 Föredragning av revisionsberättelsen. All information finns i Årsredovisningen och i den utdelade informationen från föreningens kassör. Inga synpunkter har kommit in från föreningens medlemmar. Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2022 läggs därför till handlingarna.

10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning. Stämman fastställde resultat och balansräkning för verksamhetsåret 2022

11 Stämman beslutade att förlusten på 17 659 361 kr överförs i ny räkning för nästkommande verksamhetsår samt att av yttre fond tagits 1 365 358 kr i anspråk.

12 Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Stämman beslutade enhälligt att bevilja ansvarsfrihet för samtliga ledamöter för det gångna verksamhetsåret.

13 Beslut om arvoden till styrelsen. Stämman beslutade att arvodet skulle höjas tillfrån 150 000 kr till 170 000 kr för verksamhetsåret 2022.

14 Val av styrelseledamöter och suppleanter. Stämman beslutade att anta valberedningens förslag och utse ledamöter och suppleanter enligt följande:

Nicklas Amin, ledamot, 1 år
Krupa Gandhi, ledamot, 1 år
Ulrika Ringö, ledamot, 1 år
Niklas Zetterberg, ledamot, 1 år
Dennis Ekdahl, suppleant, 1 år
Ahmet Ercin, suppleant, 1 år
Mattias Ek, suppleant, 1 år
Stefan Landes, suppleant, 1 år
Anna-Maria Sjöholm, suppleant, 1 år

15 Val av revisor. Stämman valde Staffan Zander på Baker Tilly Mapema AB till revisor för 2022.

16 Val av valberedningen. Tuncay Eryilmaz valde att avsluta sin tid i valberedningen och stämman beslutade att välja Anna Beltrami samt Muping Zhang till föreningens valberedning 2022.

17 Beslut om arvoden till valberedningen. Stämman beslutade att valberedningen ska få 3000 kr per person i arvode för 2022.

18 Motioner inlämnade av medlemmar

Motion nr 1: Ge styrelsen i uppdrag att verka för en tydlig och tillgänglig information ges om vilka villkor som gäller för tillfälliga parkeringar framför våra portar.

Årsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Styrelsen kommer dock att informera i nyhetsbrev vilka parkeringsregler som gäller.

Motion nr 2: Antingen ta bort kinesiska enar eller päronträd.

Årsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Stefan kommer ta kontakt med Helena som skrivit motionen för att se vilka träd det gäller och vad som kan göras.

Motion nr 3: Utse en person som ansvarar för regelbunden kontroll och uppdatering av föreningens hemsida.

Årsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Arbetet med hemsidan har varit eftersatt på grund av tidsbrist. Styrelsen har nu gett uppdraget till en person i styrelsen.

Motion nr 4: Vi gör ett område till naturskyddat område. Det gäller baksidan på hus 12-18. Hela bergsknallen och sträckningen runt utkiksplatsen, norrut och ner mot muren vid vändplan.

Stämman beslutade motionen anses vara besvarad. Styrelsens ambition är att inte tillåta odling eller rabatter utan försöka bibehålla naturen intakt. Vi har inte möjlighet att skapa naturskyddade områden men vi kan informera och uppmana våra medlemmar att ta hand om vårt område.

Motion nr 5: Förbjuda raketuppskjutning kommande nyår 2023-2024 på Ålgrytebacken.


Årsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Vi har inte rätt att förbjuda raketuppskjutning. Styrelsen kommer uppmana till försiktighet i nyhetsbrev och på vår hemsida.

Motion nr 6: Att stämman beslutar att utföra radonmätning i föreningen minst två månader under nästkommande eldningssäsong (1 oktober-30 april)

Årsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

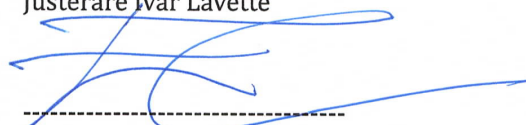
19 Mötets avslutades.



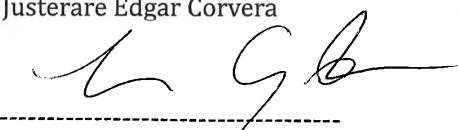
Protokollförare Nicklas Amin



Justerare Ivar Lavette



Justerare Edgar Corvera



Stämмоordförande Jonas Göthner